



**20
23**

BOLETÍN
ANUAL

Palabras del Gerente General



“

Estimados Socios,

Nos complace presentarles nuestro Informe Anual de Progreso del Proyecto Fundo Azul. Expresamos nuestro sincero agradecimiento a todos nuestros inversionistas por la continua confianza depositada en nosotros. En Fundo Azul, trabajamos diariamente con dedicación y pasión. Desde el inicio, nuestro compromiso con la calidad y transparencia ha sido inquebrantable hacia cada uno de nuestros socios. Este enfoque nos permite construir relaciones duraderas y de confianza tanto con ustedes como con nuestros valiosos proveedores. Nos esforzamos constantemente por ofrecer un servicio que marque la diferencia tanto en lo económico como en lo social, siempre respetando nuestros pilares fundamentales. Hemos implementado con éxito una política de Agricultura de Precisión para optimizar la eficiencia de nuestra producción, tanto desde una perspectiva económica como ambiental, beneficiando así a todos nuestros inversionistas. En Fundo Azul, estamos comprometidos y continuaremos impulsando la investigación científica en nuestros cultivos, sirviendo como base para la innovación dentro de nuestra empresa. Nuestro exitoso proyecto de I+D ha sido reconocido por nuestros proveedores de plantas y tecnología.

Este informe proporciona una visión transparente y comprometida de nuestras iniciativas y avances. En Fundo Azul, somos más que una empresa; contamos con más de 100 colaboradores dedicados al bienestar de las personas y el medio ambiente. Pueden estar seguros de que el próximo año redoblabremos nuestros esfuerzos para alcanzar los objetivos establecidos. Agradecemos nuevamente la confianza depositada en nosotros y el compromiso de cada uno de nuestros colaboradores.

Gracias a ustedes, somos una empresa sostenible con la voluntad de mejorar cada día.

Muchas gracias.
Lucas Maurtua Villanueva

FUNDO AZUL
Un proyecto de **AGROEXTIENDE**

INDICE



Cosechando **progresos**



Acontecimientos que **marcan**



Socios de **Impacto**

Cosechando **progresos**

Un resumen de los últimos avances

Nivelación Gruesa y limpieza de vegetación

Hemos concluido en su totalidad la etapa de nivelación gruesa, empleando maquinaria de alta potencia para el derribo de dunas, y ejecutando la limpieza de vegetación mediante un cargador frontal. Gracias a estos esfuerzos, hemos alcanzado la plena nivelación de las primeras **100 hectáreas en nuestro complejo agroindustrial**, específicamente destinadas al Proyecto Fundo Azul. Estas áreas se encuentran ahora completamente libres de restos vegetales y sin la presencia de dunas, resultando en un terreno uniforme y prácticamente plano que sienta las bases para futuros desarrollos.



Nivelación Fina

Luego de las labores de nivelación gruesa, avanzamos hacia la nivelación fina del terreno. **Este proceso estratégico corrigió los desniveles del campo** mediante el relleno meticuloso de las irregularidades con material proveniente de zonas contiguas. Su propósito fundamental es prevenir el encharcamiento o acumulación de agua en el Fundo, salvaguardando así las macetas y, en última instancia, las plantas.



Más allá de su función protectora para el entorno vegetal, esta tarea también **permitirá que el agua de las precipitaciones fluya de manera controlada** a lo largo de la pendiente del terreno. Este enfoque no solo facilitará un drenaje eficiente, sino que también contribuirá al mantenimiento óptimo del área en su totalidad.



Área I+D

Nos complace informar a nuestros asociados que la implementación de **nuestra área de investigación y desarrollo (I+D) se ha concluido con éxito**, estando lista para las primeras pruebas de cultivo in situ en el fundo.



El propósito central de esta área es validar el manejo agronómico adecuado para la zona del Proyecto Fundo Azul, mitigando los efectos del clima, posible Fenómeno de El Niño, para que las características de nuestras exclusivas variedades de **arándanos Premium-Collection** (Azra, Bianca, Atlas, FCM14-084), se expresen



tanto en producción y como en calidad. Estas variedades han sido **proporcionadas por el vivero líder global en arándanos, Fallcreek**, con más de 40 años de experiencia en el mercado y proveedor de grandes empresas exportadoras.

La implementación de esta área se suma a una serie de medidas preventivas para contrarrestar los efectos climatológicos de la zona, además de acciones para el uso eficiente de los recursos.

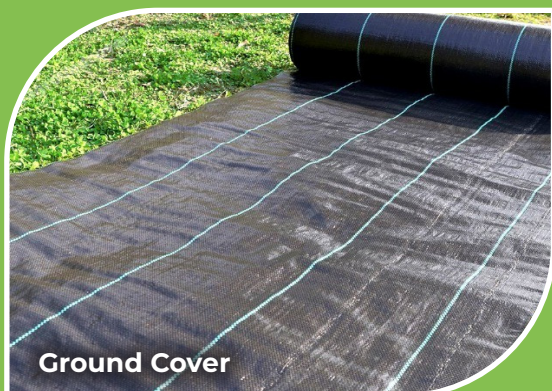
Cortinas rompeviento

Para salvaguardar las plantas de los impactos negativos de las fuertes ráfagas de viento, implementamos las Cortinas Rompeviento. Colocadas estratégicamente cada 10 camellones, estas cortinas **reducen la intensidad y la fuerza del viento**, proporcionando una defensa efectiva y **preservando la integridad de nuestras plantas**.



Camellones

Para prevenir posibles efectos de las lluvias, estas macetas estarán sobre la superficie del terreno mediante la formación de camellones, acumulando material en forma trapezoidal hasta una altura de 25 cm. Estos camellones estarán protegidos con **Ground Cover** (malla de polipropileno con protección UV) con el objetivo de **evitar la proliferación de malezas y el contacto directo** de las raíces del arándano con el suelo.



Ground Cover



Macetas

El diseño del I+D se centra en el **cultivo en Contenedores – Macetas**, buscando una respuesta óptima de las plantas en precocidad y producción. Con una densidad de 500 plantas por lote, estas macetas ofrecen beneficios clave, como distribución uniforme de raíces, sistema de drenaje eficiente y soportes externos que previenen la contaminación de las raíces con el suelo. Proveídas por **San San, líder con más de 25 años de experiencia en macetas para cultivo en sustrato.**



Sustrato de Fibra de Coco

El sustrato elegido para nuestro sistema de plantación es la Fibra de Coco, seleccionada por sus múltiples beneficios. En comparación con la siembra directa en suelo, esta fibra **asegura uniformidad en el sustrato para cada planta**, mejorando la eficiencia en riego y suministro de nutrientes. Este enfoque se traduce en rendimientos superiores a corto plazo, destacando por su precocidad en la producción. Además, la Fibra de Coco ofrece un **equilibrio óptimo entre drenaje y aireación**, factores esenciales para un desarrollo saludable de las raíces. Asimismo, contribuye a minimizar los efectos de patógenos y enfermedades en nuestro cultivo.



Planta de ósmosis

En la implementación del I+D, se destacó la necesidad crucial de incorporar una planta de ósmosis de 2m³/hora para tratar eficientemente el agua destinada al riego de los arándanos. Este proceso se centra en **reducir la salinidad del agua**, medida por su conductividad eléctrica (CE), asegurando que no afecte negativamente el desarrollo de las plantas. Inicialmente, el agua tiene una CE de 1.1 mmhos y, tras el tratamiento de ósmosis, se logra una **reducción a 0.1 mmhos, perfecta para el fertirriego**. La avanzada tecnología es proporcionada por **Agricultura de Precisión**, con una sólida experiencia de 10 años en equipos de purificación y tratamiento de agua.



Estación Meteorológica

Para el monitoreo preciso de las variables climáticas en nuestra zona, hemos implementado la Estación Meteorológica **Davis Vantage Pro 2**. Esta avanzada herramienta nos proporciona la capacidad de recopilar y registrar datos meteorológicos esenciales, permitiéndonos realizar análisis detallados y generar predicciones precisas con una anticipación de hasta 7 días.

La estación está equipada para **monitorear diversas variables fundamentales**, entre las que se incluyen la temperatura

(crucial para las decisiones de riego), la humedad (influyente en las estrategias de riego), la evapotranspiración (determinante en las decisiones de riego), la velocidad del viento (importante para la colocación estratégica de cortinas), la radiación (relevante para la aplicación de productos antiestrés) y otras **variables clave para el óptimo desarrollo del cultivo**.



Sistema de Riego

Reconociendo la importancia del agua en el desarrollo óptimo de nuestro cultivo de arándano, es esencial gestionarla de manera eficiente y efectiva. Además, dado que la fertilización se realiza a través del riego, hemos implementado un Sistema de Riego Localizado para suministrar de manera continua agua y nutrientes a nuestras plantas, asegurando la cantidad adecuada en el momento oportuno y evitando excesos o déficits.

En el I+D, estamos llevando a cabo la validación de cuatro tipos de Sistema de Riego Localizado: Gotero Botón, Hydrobloom, Estacas y Gotero insertado – UNIRAM. El objetivo es encontrar la distribución más eficiente del agua en las macetas.



Caseta de Riego

En nuestra área I+D, hemos centralizado nuestros equipos de riego para garantizar la máxima eficiencia en operatividad, programación, mantenimiento y conservación. Este espacio, conocido como la Caseta de Riego, se encuentra estratégicamente **ubicado en la parte central superior del I+D**.

La Caseta de Riego consta de una plataforma de concreto diseñada para soportar el peso de los tanques de acumulación de agua y fertilizantes. Está rodeada por malla raschell, que protege los equipos del viento y el polvo, y cuenta con un techo de Eternit para evitar la exposición directa al sol.

Esta área está **bajo la administración del Operador de sala de riego**, quien ejecuta diariamente el programa de Fertirriego para asegurar un manejo eficiente y preciso del riego. Todo bajo el respaldo y la garantía de **Rivulis**, empresa global israelí líder en su sector y con más de 80 años de experiencia, la cual proporciona la tecnología de última generación que utilizamos.

Variedades de arándanos

En nuestro I+D, cultivaremos diversas variedades de arándanos, entre las cuales se encuentran: **Atlas, Bianca, Azra y FCM14-057**.

Cada una de estas variedades presenta características distintivas que las hacen ideales para nuestro proyecto. Destacan por su **cero requerimiento de horas frío** para inducir a la floración (producción), su **precocidad en la producción** (corto tiempo para empezar a producir desde su siembra), así como por ser **frutas de mayor calibre, mejor firmeza y buena acidez**.



Buscamos seleccionar

la mejor alternativa durante la temporada de producción, asegurando un suministro continuo de **frutas de calidad** para abastecer diversos mercados.



El área de investigación y desarrollo (I+D) ha sido concebida, además, como un espacio de **aprendizaje continuo para implementar mejoras constantes** en nuestros cultivos, garantizando así una excelente gestión de la inversión de nuestros asociados.

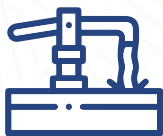
Para el mes de febrero del próximo año, **2024**, contaremos con los **diseños de riego para las 80 hectáreas del fundo**. Además, para junio del mismo año, se proyecta el inicio de la instalación del **sistema de riego tecnificado por goteo**, con un tiempo estimado de 1 mes para su completa ejecución.



Finalmente, se espera tener resultados del **manejo agronómico de esta área para junio-julio de 2024**, lo que nos permitirá proyectar datos en términos de producción y calidad de las variedades de Arándano Premium-Collection que estamos probando. La **siembra de las 80 hectáreas** designadas para los cultivos de nuestros asociados se planifica entre los meses de agosto y septiembre de 2024.

Pozo tubular de agua y suministro de energía

Iniciamos la construcción del pozo tubular de agua, destinado a garantizar un **suministro eficiente y seguro de agua para nuestro cultivo**. Su finalización está programada para enero del próximo año, en un plazo estimado total de 40 días.



Este pozo alcanzará una profundidad de **230 metros** y estará equipado con una tubería revestida que facilitará el acceso al agua subterránea de la zona. Estas aguas subterráneas poseen las condiciones óptimas para el desarrollo de nuestros arándanos Premium-Collection, asegurando así un entorno propicio para su crecimiento saludable.



230M

Paralelamente, se están llevando a cabo estudios de prefactibilidad para determinar la mejor opción de energización para el fundo, considerando tanto la energía eléctrica como la solar. Tras revisar los resultados de estos estudios, se prevé que el fundo estará energizado entre junio y julio de 2024.



Estamos comprometidos en garantizar no solo el suministro de agua, sino también la sostenibilidad energética de nuestras operaciones.



Acontecimientos que **marcan**

Resumen de nuestros eventos

Presentación del proyecto



Este año, presentamos nuestro proyecto en tres regiones clave: **Lima, Piura y Apurímac**. Durante estos eventos, compartimos nuestro modelo de negocio con inversionistas interesados, detallando nuestra **propuesta de valor diferenciada**. Abordamos temas cruciales como el liderazgo peruano en la exportación de arándanos, el crecimiento del mercado, el funcionamiento del modelo de negocio, nuestro equipo profesional, las proyecciones de rentabilidad anual y la seguridad del proyecto. Al concluir, ofrecimos un espacio de networking y sesiones de preguntas y respuestas, brindando una mayor claridad de manera personalizada a las dudas de los inversionistas.



Visitas guiadas al Fundo



Nos llena de entusiasmo recibir la visita de **nuestros socios e inversionistas interesados en nuestro Fundo**, brindándoles la oportunidad de ser testigos directos de los avances en el Proyecto. Desde la gerencia, les proporcionamos información detallada para asegurarles seguridad y confianza en su inversión.

Para quienes deseen programar sus visitas, les informamos que **ofrecemos visitas guiadas todos los fines de semana**, previa coordinación con nuestros asesores. Los invitamos cordialmente a conocer el Fundo y a presenciar cómo nuestro sueño se materializa en una emocionante realidad.



Participación en Ferias



Nos complace informarles que **participamos en cuatro destacadas ferias este año, dos en Lima y dos en provincias** estratégicas (Chiclayo y Arequipa). Nuestro equipo comercial aprovechó la oportunidad para compartir información valiosa sobre nuestro proyecto con inversionistas interesados, ampliando así su conocimiento y atrayendo nuevos socios potenciales.

Para el próximo año, tenemos el propósito de **llegar a un público aún más amplio** con nuestro innovador modelo de negocio, buscando consolidarnos como el proyecto líder en agro inversión en arándanos premium en Perú.



Socios de **impacto**

Nuestra contribución a la comunidad y el medio ambiente

Como parte de nuestro firme **compromiso con el desarrollo social en la zona**, hemos contratado a trabajadores de los caseríos de Belizario y El Barco, ubicados a tan solo 30 minutos del fundo. Todos ellos están formalmente registrados en planilla y con todos sus seguros de ley, desempeñando funciones clave en la implementación del campamento y el campo.

En cuanto a la siembra de arándanos, **proyectamos contar con más de 300 personas laborando en la empresa**, aproximadamente durante los meses de agosto y septiembre de 2024. Para la primera cosecha, prevista para el año 2025, estimamos proporcionar empleo a cerca de 500 personas en el pico más alto de producción.



Adicionalmente, más allá de la creación de empleo, estamos **contribuyendo significativamente a la economía de los caseríos**. Esto se logra a través del servicio de alimentación, proporcionado por el concesionario de Belizario, y el suministro de agua, gestionado por el proveedor del caserío El Barco. Esta integración económica fortalece los lazos con la comunidad y sustenta nuestro compromiso con el desarrollo sostenible.



FUNDOAZUL

Un proyecto de **AGROEXTIENDE**

Av. El Derby 254, Surco Piso 12, Ofi. 1206 - Lima
La Ribera Mz C Lote 12 - Piura